

UMOWA Nr : /2019/RDWK

zawarta w dniu:2019 r. pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie**, **Zabierzów ul. Spokojna 1 A, 32-080 Zabierzów** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Henryk Mucha - Kierownik Rejonu

a
prowadzącą działalność gospodarczą pn. zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa obejmuje zamówienie nr RDWK-271-2- 6/19 o wartości poniżej 30 000 EURO, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) – zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Rozbiórka budynku warsztatowego nr ewidencyjny 411/1 znajdującego się przy ul. Koszykarskiej 6 w Oświęcimiu na działce nr 3162/6 obręb Dwory I jednostka ewidencyjna Oświęcim**
2. Wykonawca wykona roboty rozbiórkowe na podstawie załączonej dokumentacji rozbiórki, Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **45 dni od dnia podpisania umowy**
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w pkt. 1 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru robót.

§ 3

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi bez pomocy podwykonawcy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ryczałtowe w kwocie brutto :.....zł (słownie:) określonej w ofercie, która wraz z Wycenionym Wykazem Elementów Rozliczeniowych stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie: zł brutto z podatkiem VAT słownie:
3. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.

§ 5

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót zapewnia zabezpieczenie placu robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy.
3. Do dnia odbioru robót Wykonawca winien usunąć poza teren robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci na koszt Wykonawcy
4. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego.
5. Wykonawca musi zapewnić przedstawicielowi Zamawiającego pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować przedstawiciela Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą oraz przedłoży oświadczenie uprawnionego geodety o złożeniu operatu do Ośrodka Geodezyjnego oraz przekaze kopię dokumentów potwierdzających utylizację materiałów niebezpiecznych na wysypisku.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia OC, której kopia stanowić będą załącznik do niniejszej umowy.

9. Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórki. Wykonawca może odzyskać materiały z rozbiórki i zagospodarować je we własnym zakresie.
10. Wykonawca przekaże kopię dokumentów potwierdzających utylizację materiałów niebezpiecznych na wysypisku.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przedmiotu zamówienia lub w terminie ustalonym.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
4. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w dokumentacji rozbiórki i OPZ.

§ 7

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy - polegający na sprawdzeniu jakości wykonanych robót zgodnie z umową,
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót zakończyć czynności odbioru robót.
3. Istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych lub terminie ustalonym od daty otrzymania zawiadomienia. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w dokumentacji rozbiórki i OPZ.
4. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem odbioru końcowego robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Województwo Małopolskie
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
NIP: 676-217-83-37

ODBIORCA:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Krakowie z/s w Zabierzowie
ul. Spokojna 1 A, 32-080 Zabierzów

3. Fakturę należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
4. **Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty ich wpływu na rachunek Wykonawcy nr ;**
4. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu.
5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi przez okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może zgłaszać usterki w dowolnym terminie trwania gwarancji, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24

- godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 9. Wydłużenie okresu gwarancji następuje zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
 11. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego w tym art. 635 i art. 636 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
 - d) Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających zawarcie wymaganych ubezpieczeń oraz opłaconych polis w terminie określonym w § 5 ust. 11.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnień do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
 4. W przypadkach określonych w § 10 ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
 8. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 2 ust. 2 oraz § 7 ust. 4 przy ustalaniu dnia wykonania przedmiotu umowy,
 - b) opóźnienia, w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony, terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 11.
 - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
- Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

9. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
13. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu: dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 10 ust. 13 – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Jacek Markowski, telefon 519-508-529
2. Osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest Pan telefon

§ 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem zmiany polegającej na podwyższeniu stawki podatku VAT,
 - 2) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
 - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych,
 - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy. Zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - 4) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
 - 5) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
2. Kopia oferty – wraz z Wycenionym Wykazem Elementów Rozliczeniowym – zał..nr 2
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej – zał. nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: